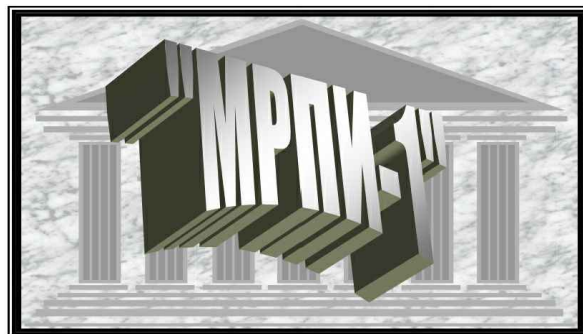




ООО «МРПИ-1»

СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная.

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Шифр: 24-МРПИ/15

ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"



СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС

по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная.

ПРЕДПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Шифр: 24-МРПИ/15

ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА _____ ПОГОСЯН В.В.

Содержание

№	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2	Содержание	
3	Пояснительная записка (начало)	
4	Пояснительная записка (продолжение)	
5	Пояснительная записка (окончание)	
6	Схема расположения объекта в Московской области	
7	Ситуационный план	
8	Схема генплана	
9	План складского комплекса.	
10	АБК. План цокольного этажа, План 1 этажа, План 2-3 этажа.	
11	Разрез 1-1, Разрез 2-2	
12	Фасад в осях 1-14, Фасад в осях 14-1	
13	Фасад в осях А-В, Фасад в осях В-А.	
14	3d визуализация.	
15	3d визуализация.	
16	3d визуализация.	
17	3d визуализация.	
18	3d визуализация.	
20	Свидетельство № СРО-II-083-0017-7723585322-000691-07	

инв. №	инв. №
подпись и дата	
инв. №	

						ШИФР: 24-МРПИ/15		ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"	
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная			
ГИП	Погосян В.В.					Складской комплекс	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Федотов Д.В.						П		
						Содержание	ООО "МРПИ-1"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по архитектурно-планировочным решениям складского комплекса
по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул.Колхозная

Архитектурно-планировочные решения складского комплекса с административно-бытовым корпусом (АБК) ООО «Климат-СТ» по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная выполнены на основании задания на проектирование, утверждённого генеральным директором ООО «Климат-СТ» и с учётом требований СП118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения», Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», СНиП 31-04-2001 «Складские здания» и др.

Расположение и генплан

Складской комплекс расположен в городском округе Химки Московской области, микрорайон Подрезково, ул. Колхозная.

Расположение комплекса и требования к его размещению предусматриваются в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № RU50301000-GPU0231 2010.

Кадастровый номер земельного участка 50:10:04 02 07:0096.

Участок под строительство расположен в 12-км от МКАД (пересечение с Ленинградским шоссе).

Участок ограничен:

- на севере - мкр Подрезково, ул. Колхозная;
- на востоке- мкр Подрезково, ул. Транспортная;
- на юге - Октябрьская железная дорога;
- на западе - ул. Напрудная.

Общая площадь земельного участка - 21000 кв.м.

Рельеф участка относительно спокойный с разницей в отметках посадки зданий до 3-х метров.

Складской корпус ориентирован главным фасадом на юг в сторону Октябрьской железной дороги.

Подъезд автотранспорта и вход на территорию комплекса осуществляется с улицы Колхозной.

С юго-восточной стороны комплекса напротив АБК предусматривается автостоянка на 10 машино-мест.

Вокруг проектируемого здания предусматривается организация благоустройства территории, в том числе устройство проездов, пешеходного тротуара и озеленения.

Территория складского комплекса огораживается забором с устройством двух въездов-выездов. На основном въезде предусматриваются автоматические откатные ворота со строительством контрольно-пропускного пункта. На выезде - автоматические откатные ворота с управлением ими из комнаты дежурного в АБК.

Архитектурные решения

Складское здание предусматривается одноэтажным без подвала высотой 11,8 метров (9м до низа ферм покрытия). Покрытие (кровля плоская) из сэндвич-панелей.

Проектируемое здание имеет Г-образную форму с максимальными размерами в плане 78х30 метров.

Назначение склада - хранение на стеллажах промтоваров: буфетно-кухонное оборудование, предметы бортового сервиса, одноразовая и многоразовая посуда из пластика, фарфоровая посуда и посуда из металла и т.д.

взам. инв.Н
подпись и дата
инв.№подл.

						ШИФР: 24-МРПИ/15			ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс		Стадия	Лист	Листов		
Архитектор		Федотов Д.В.						П				
						Пояснительная записка (начало).		ООО "МРПИ-1"				

В здании предусматривается размещение административных помещений, санузлов и необходимых технических помещений.

Проектируемое здание АБК имеет прямоугольную форму с размерами в плане 18х7,22 метров и с разделяющей капитальной стеной между складским зданием и АБК.

Этажи здания АБК соединены между собой лестницей.

Окна - стеклопакеты ПВХ.

Перегородки и внутренние стены - гипсокартон по металлическому каркасу, кирпич, ячеистые блоки. Заполнение наружных стен между колоннами - ячеистыми блоками. Облицовка фасадными вентилируемыми плитками.

Потолки - подвесные.

В качестве отделочных материалов предлагается к применению продукция хорошо зарекомендовавших себя на мировом и отечественном рынке фирм-производителей строительных материалов и технологий.

Конструктивные решения

Конструктивная схема складского здания - каркас из металлических колонн высотой 9 м до низа ферм, металлических ферм (24 метра) и фахверковых конструкций.

Фундаменты складского здания - столбчатые железобетонные и глубина заложения и размеры уточняются при проектировании с учётом нагрузок и геологии участка.

Полы I-го этажа здания склада - монолитная железобетонная плита «по грунту».

Ограждающие конструкции здания склада - сэндвич-панели в ограждающих конструкциях стен и плоской кровле на здании склада, а также ячеистых блоков в ограждающих конструкциях здания АБК.

Конструктивная схема здания АБК - продольные и поперечные наружные несущие стены из ячеистых блоков, монолитные плиты перекрытия и покрытия. В качестве ядра жесткости предусмотрена лестничная клетка

Фундаменты здания АБК - ленточные из монолитного железобетона.

Стены наружные АБК - кладка из ячеистых блоков с вентилируемым фасадом.

Лестничные марши - ступени сборные железобетонные по металлическим косоурам.

взам. инв.Н	
подпись и дата	
инв.№подл.	

						ШИФР: 24-МРПИ/15			ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс	Стадия	Лист	Листов			
Архитектор		Федотов Д.В.					П					
						Пояснительная записка (продолжение).	ООО "МРПИ-1"					

Инженерное обеспечение

Складской комплекс оборудуется всеми необходимыми инженерными и слаботочными системами: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, кондиционирование, связь и охранная и пожарная сигнализация.

В связи с тем, что складские помещения имеют повышенный уровень пожарной опасности в соответствии с требованием действующих норм и правил в здании склада для предотвращения пожара, а также защиты от пожара людей и материальных ценностей предусматривается спринклерная система пожаротушения.

Ориентировочная потребность складского комплекса в воде, тепле и электроэнергии составит:

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Расчётная величина
1	Электроснабжение	кВт	300
2	Водоснабжение	куб.м/сутки	1,26
3	Канализация	куб.м/сутки	1,26
4	Теплоснабжение	Гкал/час	0,625

Примечание:

- 1.Теплоснабжение комплекса предусматривается от пристраиваемой собственной газовой котельной.
- 2.Расходы на внутреннее пожаротушение - 136,4 л/сек.
- Расходы на наружное пожаротушение - 20 л/сек.

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. измерения	Показатели
Площадь участка	кв.м	21000
Площадь застройки	кв.м	3324
Строительный объем	куб.м	30619
Этажность	этаж	1-3
Общая площадь комплекса, в том числе:	кв.м	3622
-склада;		3122
-АБК;		500
-КПП		15
Количество работников	человек	70
Количество мест на открытых стоянках	машино- место	10
Ориентировочная продолжительность строительства	месяц	12

взам. инв. N

подпись и дата

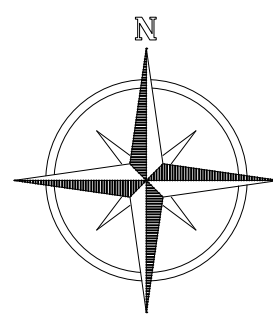
инв. Nподл.

						ШИФР: 24-МРПИ/15			ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"		
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная					
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс	Стадия	Лист	Листов		
Архитектор		Федотов Д.В.					П				
						Пояснительная записка (окончание).	ООО "МРПИ-1"				



						ШИФР: 24-МРПИ/15				ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная							
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс				Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Федотов Д.В.								П			
						Схема расположения объекта в Московской области				ООО "МРПИ-1"			

инф.№подл.	
подпись и дата	
взам.инф.№	



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ

ВИД ПРОКЛАДКИ	Ед. изм.		Потребное количество	Примечание
	Хозяйственные нужды	Пожаротушение		
ВОДОПРОВОД	Внутреннее	Внутреннее	М3/сут л/сек	1,26 1,2
	Внешнее	Внешнее	л/сек	136,4
ВОДООТВЕДЕНИЕ	Водосток		л/сек	20
ГАЗОПРОВОД			л/сек	26,59
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	Установленная мощность		М3/сут кВт	1875 391
	Расчетная мощность		кВт/кВА	300
Наружное освещение			кВт	5
			Категории надежности	1 и 2

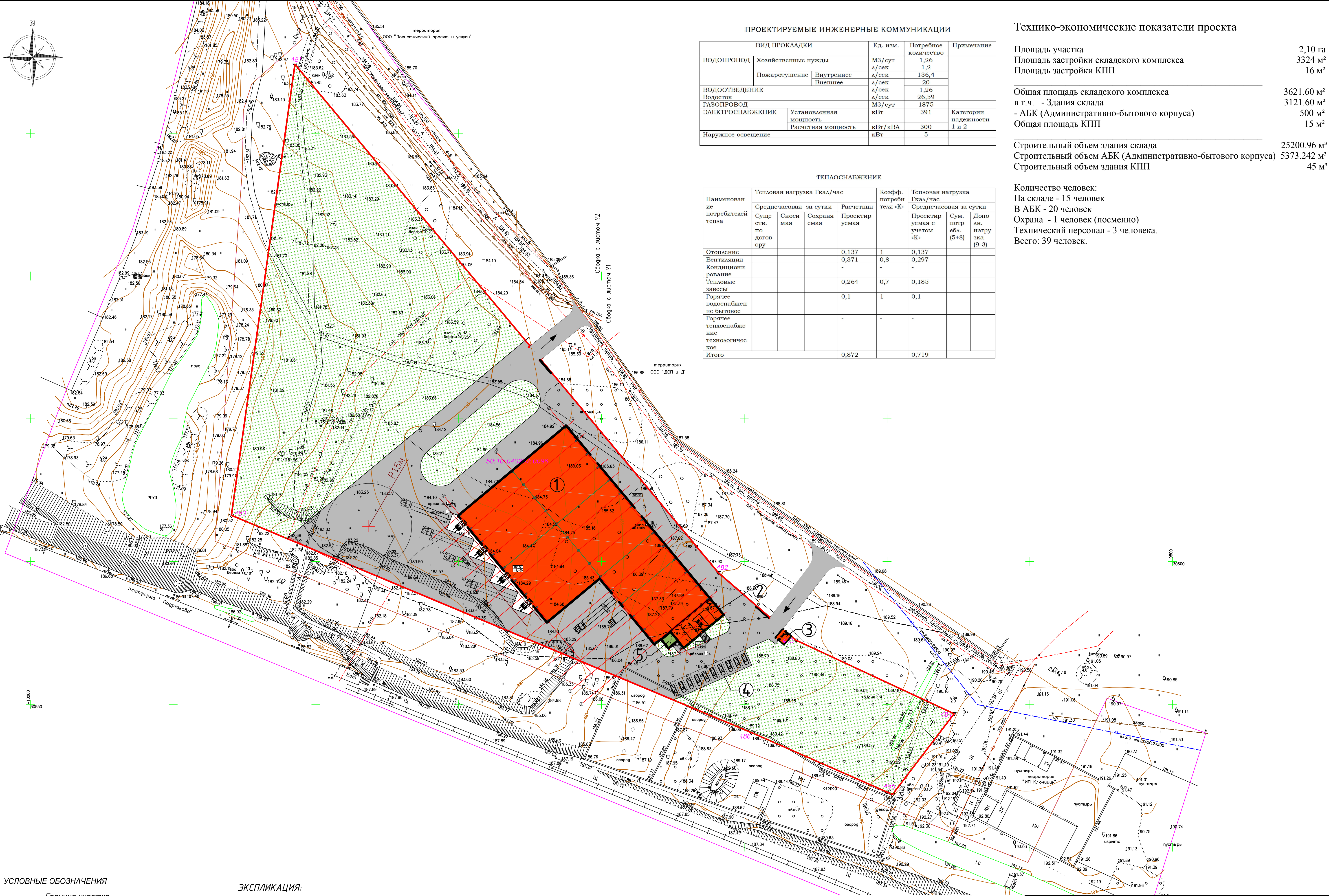
Технико-экономические показатели проекта

Площадь участка	2,10 га
Площадь застройки складского комплекса	3324 м²
Площадь застройки КПП	16 м²
Общая площадь складского комплекса	3621.60 м²
в т.ч. - Здания склада	3121.60 м²
- АБК (Административно-бытового корпуса)	500 м²
Общая площадь КПП	15 м²
Строительный объем здания склада	25200.96 м³
Строительный объем АБК (Административно-бытового корпуса)	5373.242 м³
Строительный объем здания КПП	45 м³

Количество человек:
На складе - 15 человек
В АБК - 20 человек
Охрана - 1 человек (посменно)
Технический персонал - 3 человека.
Всего: 39 человек.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Наименование потребителей тепла	Тепловая нагрузка Гкал/час			Кэфф. потребления «К»	Тепловая нагрузка Гкал/час	
	Средне-суточная	Средне-суточная	Расчетная		Средне-суточная	Средне-суточная
Отопление			0,137	1	0,137	
Вентиляция			0,371	0,8	0,297	
Кондиционирование			-	-	-	
Тепловые завесы			0,264	0,7	0,185	
Горячее водоснабжение бытовое			0,1	1	0,1	
Горячее теплоснабжение технологическое			-	-	-	
Итого			0,872		0,719	



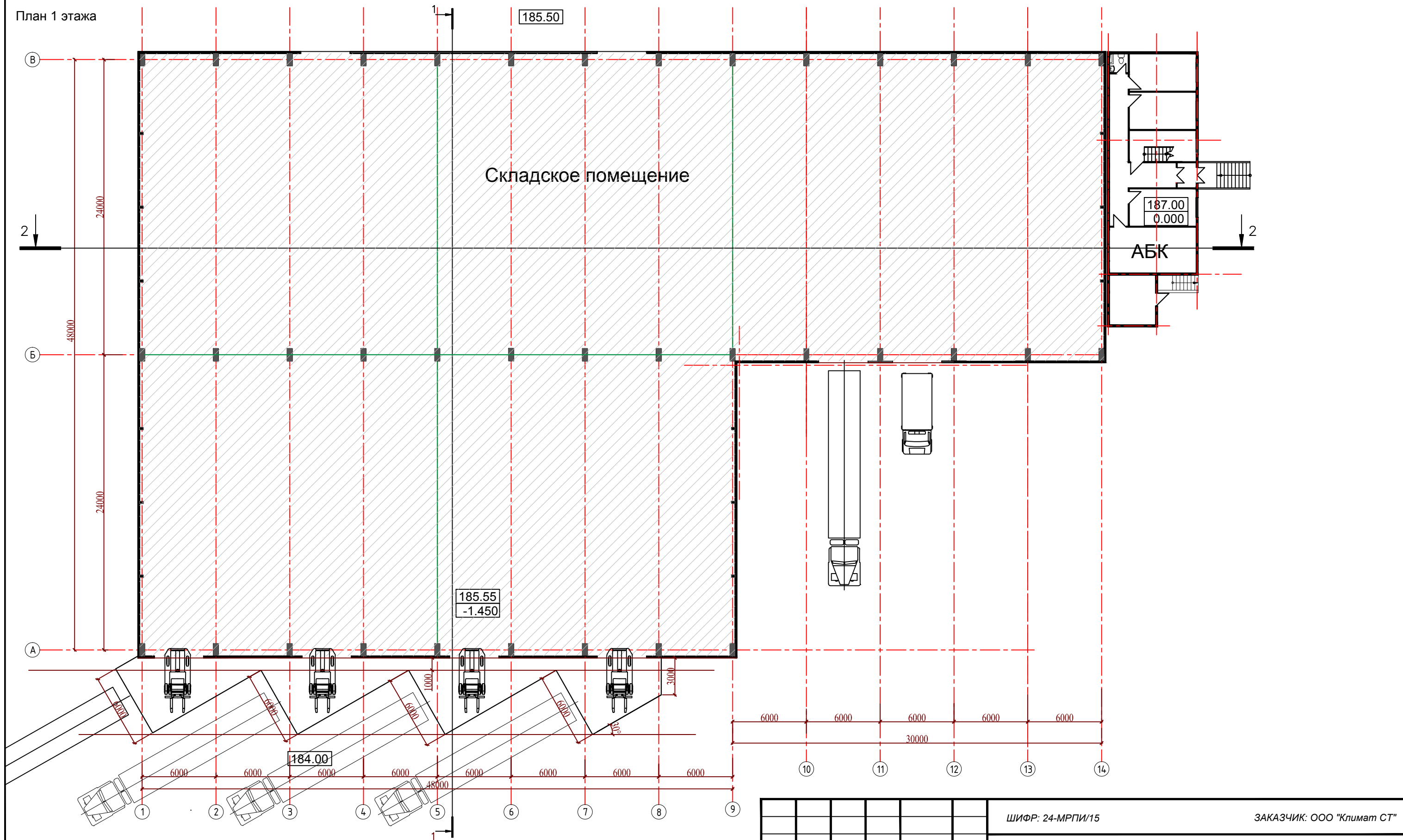
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды
- Проектируемое озеленение

ЭКСПЛИКАЦИЯ:

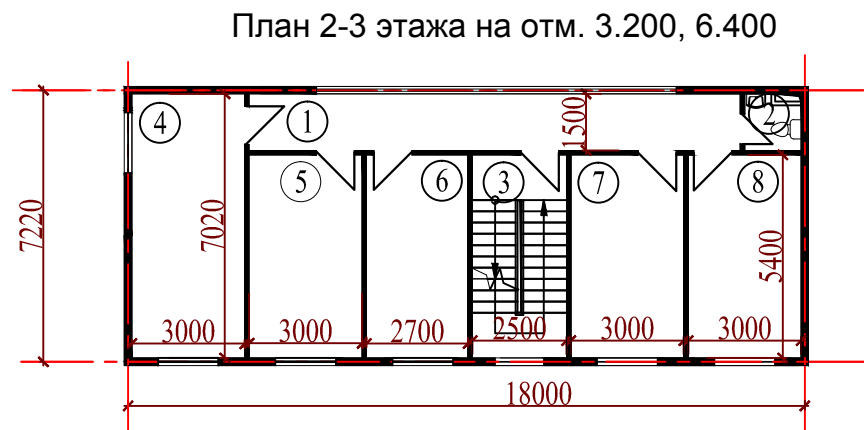
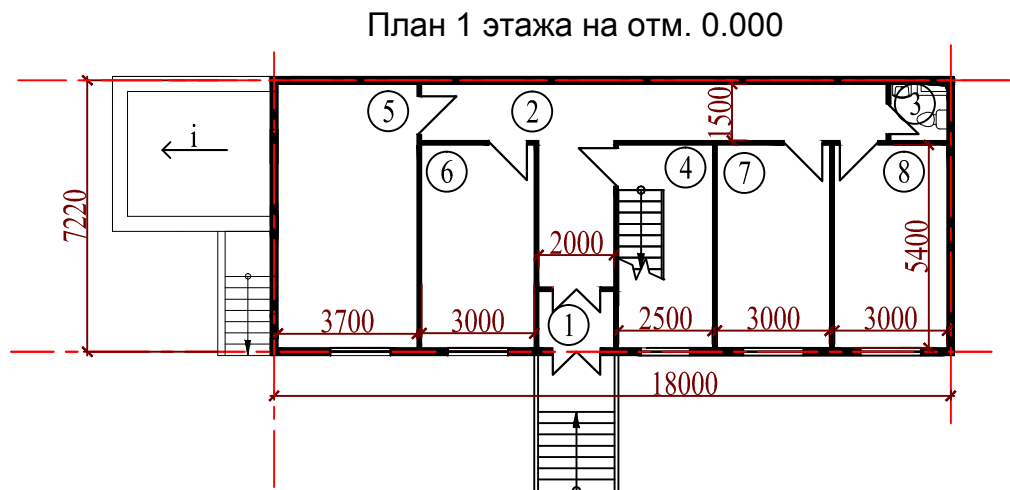
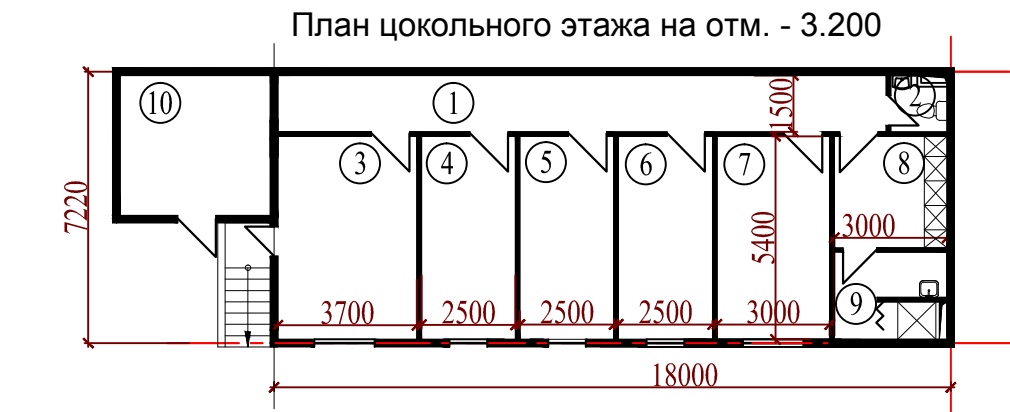
- Здание склада
- АБК (Административно-бытовой корпус)
- КПП
- Автостоянка на 10 м.мест
- Комельная

						24-МРП/15	ООО "Климат СТ"				
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная					
ГИП	Полосын В.В.					Складской комплекс	Студия	Лист	Листов		
Архитектор	Федотов Д.В.						П				
						Схема вентплана	ООО "МРП-1"				



						ШИФР: 24-МРПИ/15		ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"				
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.					Складской комплекс	Стадия	Лист	Листов		
Архитектор		Федотов Д.В.						П				
							План складского комплекса	ООО "МРПИ-1"				

инв.№подл.	подпись и дата	взам. инв.№



Экспликация помещений цокольного этажа

№ п/п	Наименование	
1	Коридор	24.27
2	С.у.	2.25
3	Тех. помещение	19.97
4	Эл. щитовая	13.50
5	Водомерный узел	13.50
6	Тех. помещение	13.50
7	Тех. помещение	16.20
8	Раздевалка	8.87
9	Душевая	7.00
10	Котельная	14.88
Общая площадь АБК		500.00

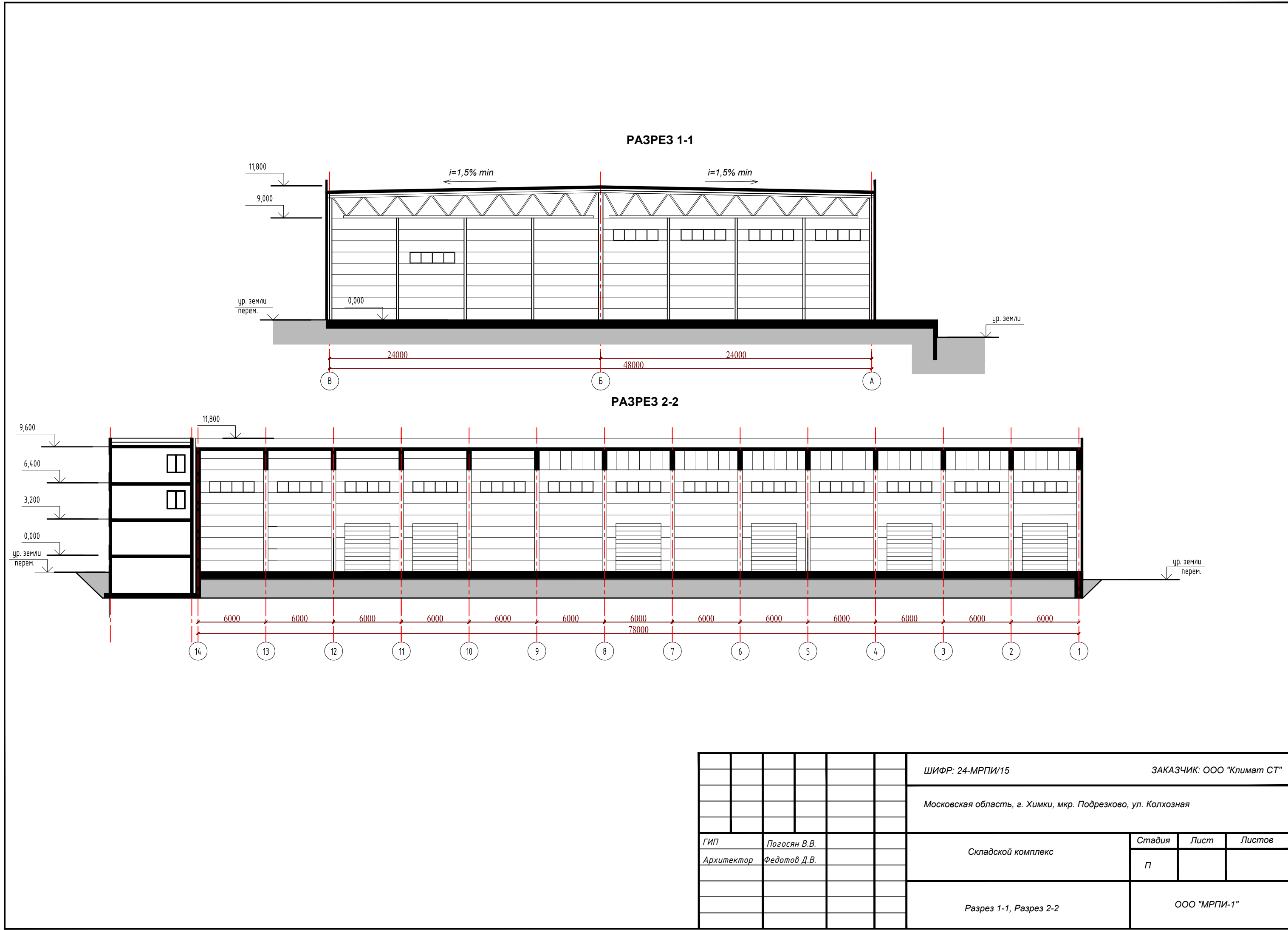
Экспликация помещений 1-го этажа

№ п/п	Наименование	
1	Тамбур	3.00
2	Коридор	26.34
3	С.у.	2.25
4	Лестничная клетка	13.50
5	Служебное помещение	25.97
6	Служебное помещение	16.20
7	Служебное помещение	16.20
8	Служебное помещение	16.20

Экспликация помещений 2-3 этажа

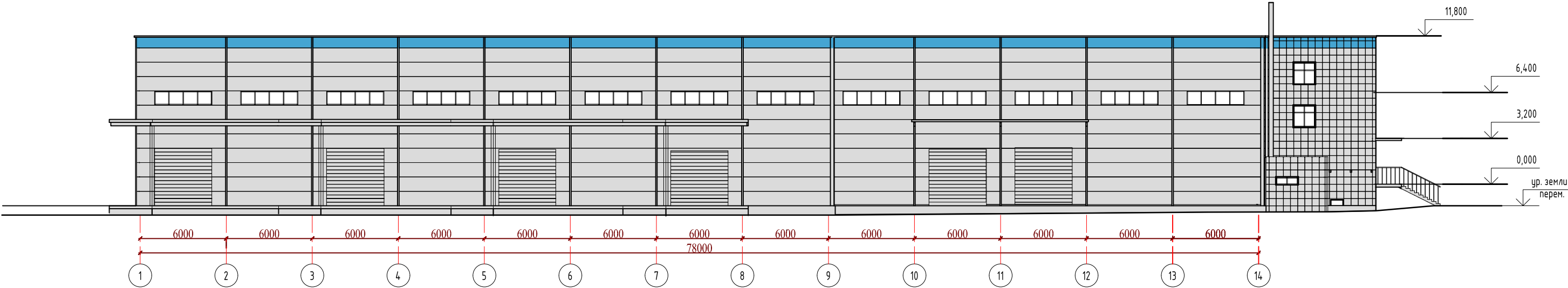
№ п/п	Наименование	
1	Коридор	14.25
2	С.у.	2.25
3	Лестничная клетка	13.50
4	Служебное помещение	21.06
5	Служебное помещение	16.20
6	Служебное помещение	14.58
7	Служебное помещение	16.20
8	Служебное помещение	16.20

						ШИФР: 24-МРПИ/15			ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс			Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Федотов Д.В.							П			
						АБК. План цокольного этажа, План 1 этажа, План 2-3 этажа.			ООО "МРПИ-1"			

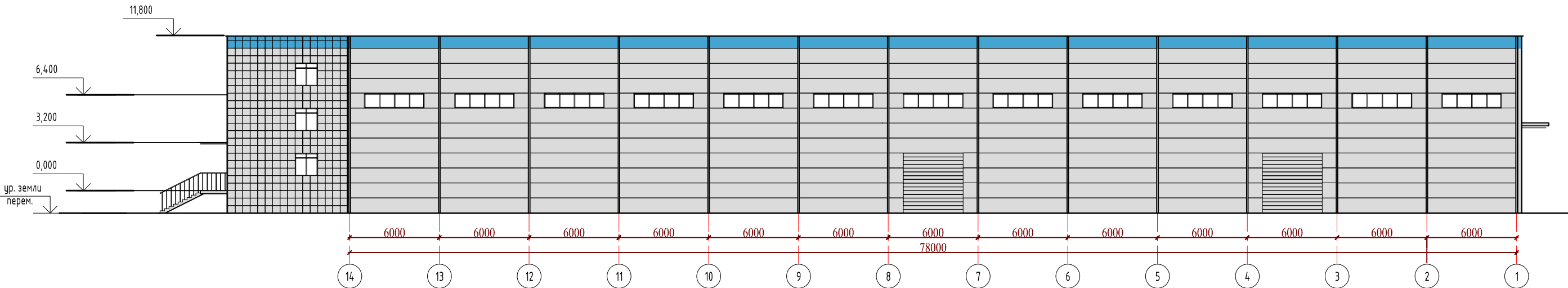


						ШИФР: 24-МРПИ/15				ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная							
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс				Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Федотов Д.В.								П			
						Разрез 1-1, Разрез 2-2				ООО "МРПИ-1"			

Фасад в осях 1-14

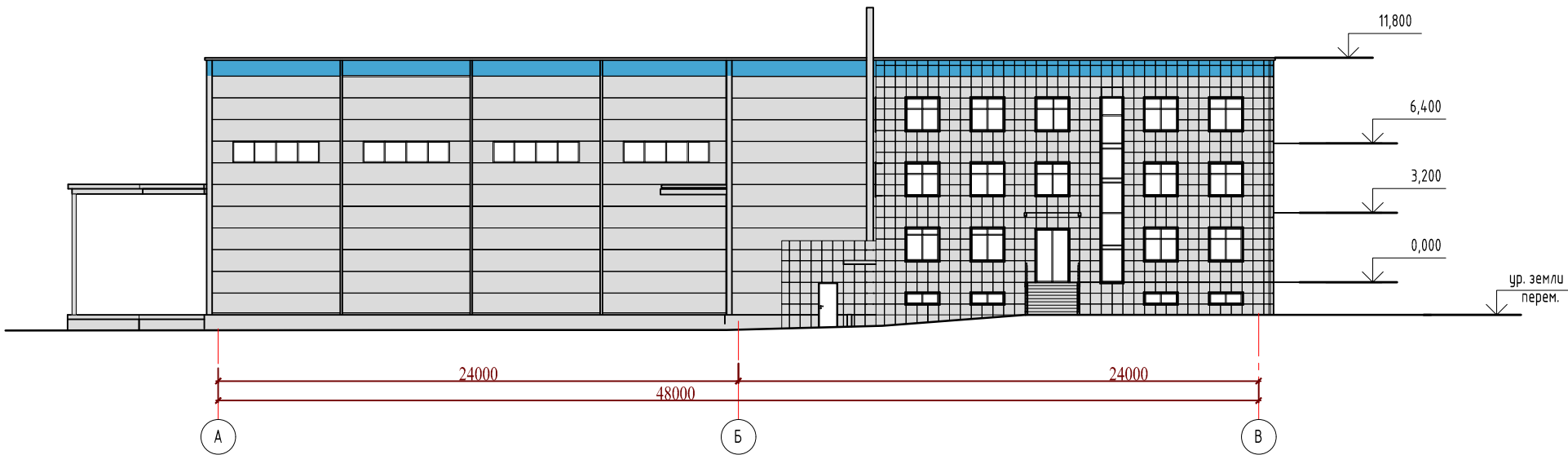


Фасад в осях 14-1

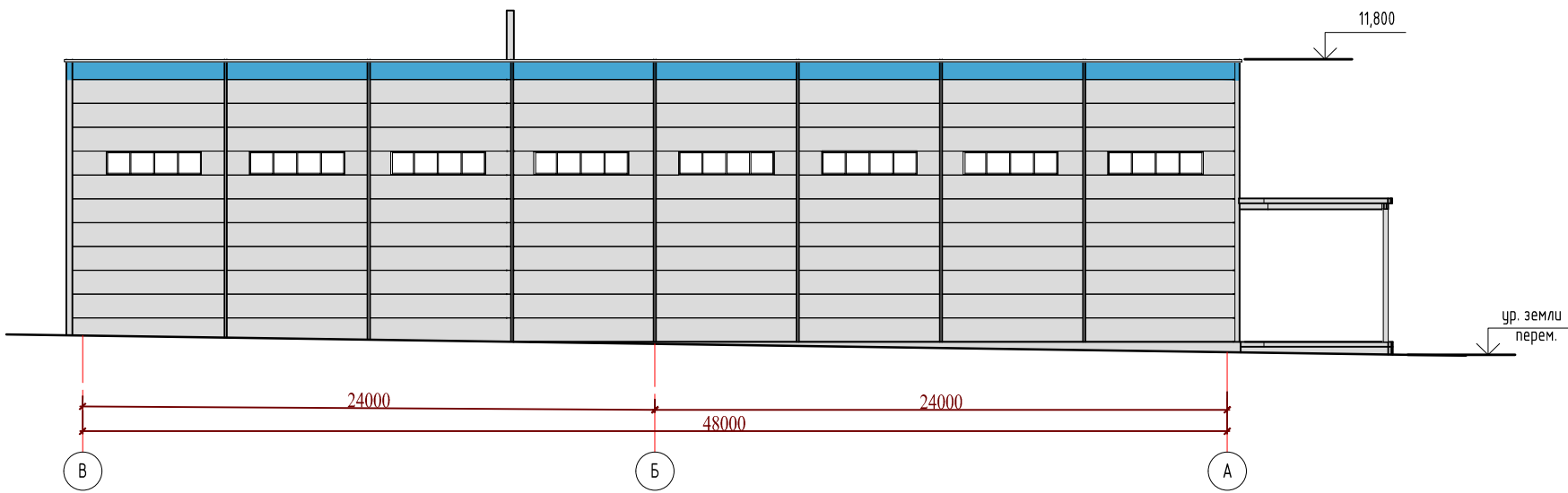


						ШИФР: 24-МРПИ/15			ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс	Стадия	Лист	Листов			
Архитектор		Федотов Д.В.					П					
						Фасад в осях 1-14, Фасад в осях 14-1	ООО "МРПИ-1"					

Фасад в осях А-Д



Фасад в осях Д-А



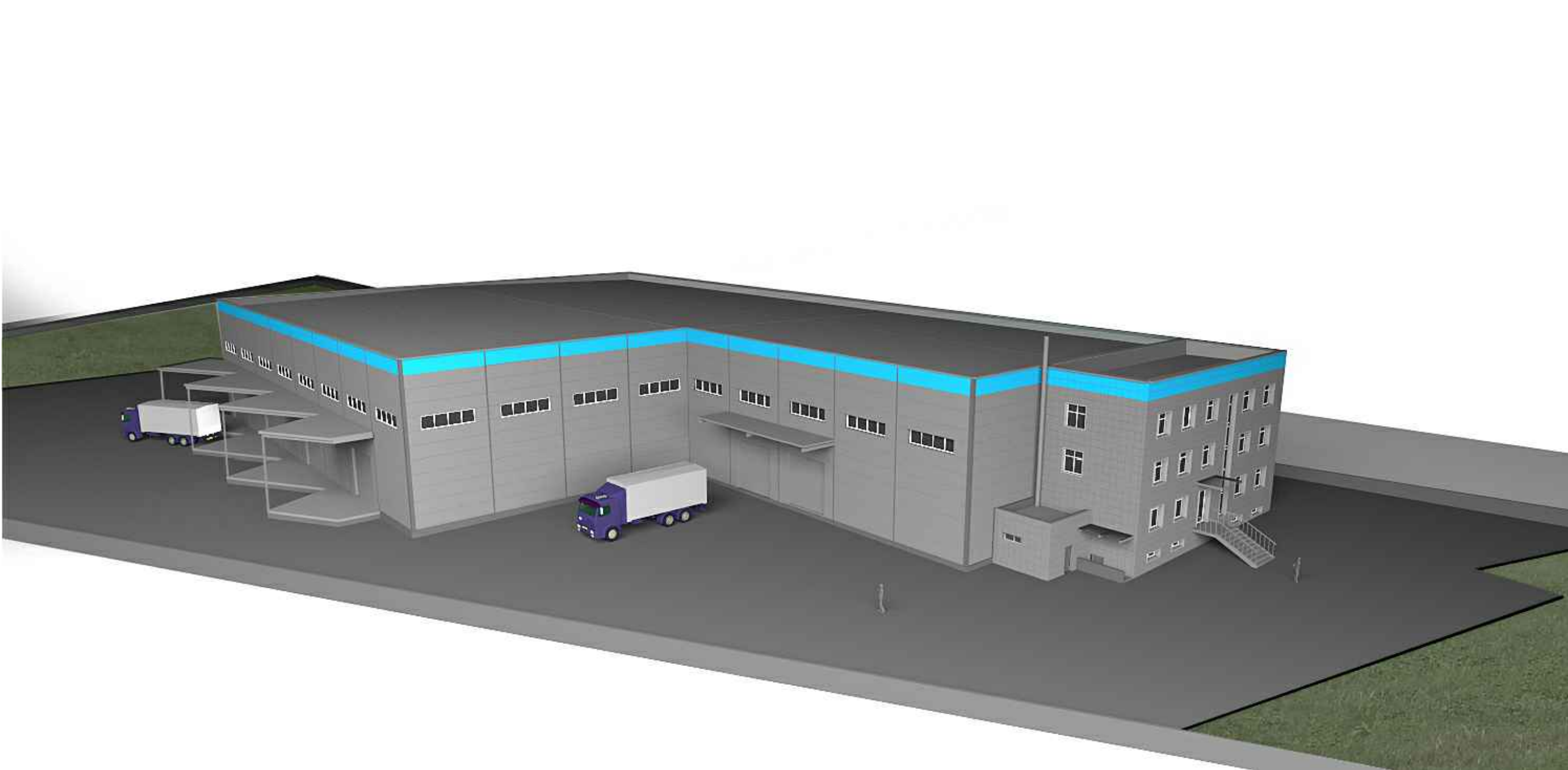
						ШИФР: 24-МРПИ/15		ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"				
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс		Стадия	Лист	Листов		
Архитектор		Федотов Д.В.						П				
						Фасад в осях А-Д , Фасад в осях Д-А		ООО "МРПИ-1"				



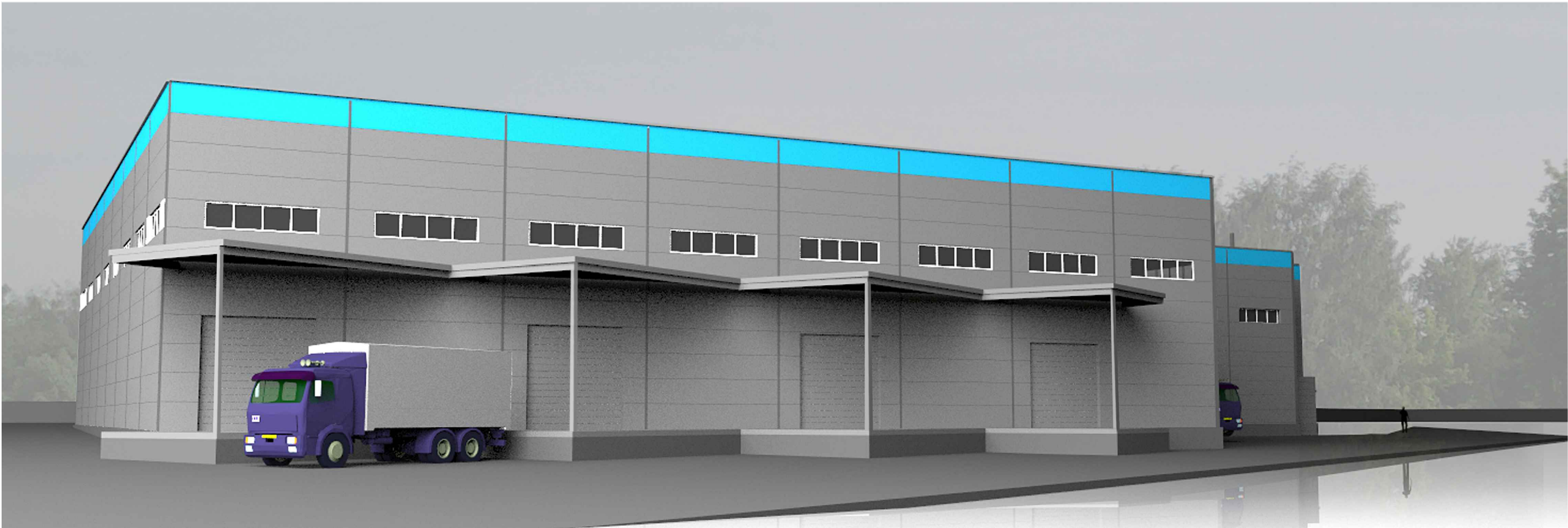
						ШИФР: 24-МРПИ/15				ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная							
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс				Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Федотов Д.В.								П			
						3d визуализация				ООО "МРПИ-1"			



						ШИФР: 24-МРПИ/15				ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная							
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс				Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Федотов Д.В.								П			
						3d визуализация				ООО "МРПИ-1"			



						ШИФР: 24-МРПИ/15			ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс		Стадия	Лист	Листов		
Архитектор		Федотов Д.В.						П				
						3d визуализация		ООО "МРПИ-1"				



						ШИФР: 24-МРПИ/15		ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"				
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная						
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс		Стадия	Лист	Листов		
Архитектор		Федотов Д.В.						П				
						3d визуализация		ООО "МРПИ-1"				



						ШИФР: 24-МРПИ/15				ЗАКАЗЧИК: ООО "Климат СТ"			
						Московская область, г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Колхозная							
ГИП		Погосян В.В.				Складской комплекс				Стадия	Лист	Листов	
Архитектор		Федотов Д.В.								П			
						3d визуализация				ООО "МРПИ-1"			